

Số: 584/TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS ngày 08/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định chức năng, nhiệm vụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 937/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2023, số 1197/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240100/CNQN.VIETTIN JSC ngày 06/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 803/HĐDV-ĐGTS ngày 22/05/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) và Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 448/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 11/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 454/TB-QTC/QN ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 01, tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), có diện tích là 402m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có

thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 11004. Đất được cấp cho bà Võ Thị Điềm. Ngày 09/12/2016 chỉnh lý trang ba tặng cho ông Nguyễn Thanh Thảo theo hồ sơ số 064201.TA.001 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh khu vực III).

Theo Bản đồ đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 01 nay đổi thành thửa đất số 53, tờ bản đồ số 12, tổ 10, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là tổ 15, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi). Đồng thời, qua việc ký hợp đồng đo đạc với Công ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng thì diện tích thực tế là 370,8 m² (có sơ đồ địa chính khu đất kèm theo).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 62; Phía Tây giáp thửa đất số 52; thửa đất số 99 và thửa đất số 100; Phía Nam giáp đất nhà nước quản lý; Phía Bắc giáp đường đi cũ.

Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối có giá trị hay tài sản nào khác.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1014, tờ bản đồ số 01, tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), có diện tích là 227,5m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 11005. Đất được cấp cho bà Võ Thị Điềm. Ngày 09/12/2016 chỉnh lý trang ba tặng cho ông Nguyễn Thanh Thảo theo hồ sơ số 064202.TA.001 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh khu vực III).

Theo Bản đồ đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 1014, tờ bản đồ số 01 nay đổi thành thửa đất số 62, tờ bản đồ số 12, tổ 10, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là tổ 15, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi). Đồng thời, qua việc ký hợp đồng đo đạc với Công ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng thì diện tích thực tế là 227,3 m² (có sơ đồ địa chính khu đất kèm theo).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 63; Phía Tây giáp thửa đất số 53; Phía Nam giáp đất nhà nước quản lý; Phía Bắc giáp đường đi cũ.

Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối có giá trị hay tài sản nào khác.

Lưu ý: Đây là tài sản bảo lãnh khoản nợ nay của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Thu; Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải tự mình liên hệ đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu về thông tin tài sản đấu giá có được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không? Kể cả tính pháp lý về tài sản và không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá tài sản thi hành án.

* Đối với phần thuế thu nhập cá nhân 2% được áp dụng trên giá trị giao dịch; giá trị giao dịch được tính trên giá giao trên hợp đồng mua bán, hoặc theo bản giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành nếu giá trị hợp đồng thấp hơn giá trị quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025.

(Trong giờ hành chính, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi qua số điện thoại: 0911.112.714).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026;

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: **433.588.550 đồng** (Bốn trăm ba mươi ba triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

Tài sản 02: **292.016.949 đồng** (Hai trăm chín mươi hai triệu, không trăm mười sáu nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

Lưu ý: *Đấu giá riêng từng loại tài sản*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản;

Tiền đặt trước

- Tài sản 01: 85.000.000 đồng /hồ sơ.

- Tài sản 02: 55.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026;

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Thời gian đấu giá vào ngày 09/01/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhquangnamqtc.vn như sau:

- Tài sản 01: Từ 14h30' – 15h00'.

- Tài sản 02: Từ 15h00' – 15h30'.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến; phương thức đấu giá theo phương thức trả giá lên; Bước giá: **10.000.000 đồng/tài sản**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3837789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Viện KSND Khu vực 1 – Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng THADS KV1-QN (b/c);
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 – QUẢNG NGÃI**



Nguyễn Trung Định

